



PROVINCIA DI TERAMO

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO REGIONALE

L.R. 17.12.1997, n. 141 - D.C.R. 24.02.2015 n. 20/4

TAVOLA n.

ELABORATO:

Progetto - Preesistenze e nuove concessioni Ambito "I"

Versione aggiornata alla D.C.C. n. 21 del 17/04/2026 – Controdeduzioni

PROGETTISTI

IL PROGETTISTA
Arch. Paolo Taraschi
(F.to digitalmente)

VISTO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE I
Ing. Riccardo Malatesta
(F.to digitalmente)

DATA 08.05.2026

SCALA: 1:2.000

fronte 00,00 m.
AREA n.
prof. media 0,00 m.

**Concessioni per stabilimenti balneari - nuove
(impianti fissi e mobili)**

AREA n.
prof. media 0,00 m.

Concessioni per stabilimenti balneari - esistenti
(impianti fissi e mobili)



Concessioni per servizi balneari
(impianti mobili)

Concessioni soggette ad erosione
(realizzazione degli impianti fissi condizionata alla
esecuzione delle opere di ripascimento)

AREA n. Aree per spiagge libere

 **Attrezzata per animali d'affezione**
(bao/miao beach)

SP Attrezzata per sport e tempo libero

#	Zona di interfaccia con l'infrastruttura portuale (Art. 18.9 NTA)
---	--

SP2 Area di spiaggia libera gestibile ai sensi degli artt. 18.6 e 18.7, senza attribuzione di diritti esclusivi e con garanzia della libera e gratuita fruizione dell'arenile.

AREA n.
conf. media 0,03 m.

fronte 00,00 m.
AREA n.
prof. max. 0,00 m.

Aree speciali - esistenti
(impianti fissi e mobili)

AP Alaggio a gestione privata

(A) Alaggio a gestione pubblica

(E) Concessione riservata ad Enti del terzo settore

D Concessione riservata ad enti del terzo settore che svolgono attività in favore delle persone con disabilità

Ⓥ Vigili del fuoco

 Zona stralciata da P.D.M.C.

 Zona per attrezzature pubbliche
(superficie a gestione pubblica con area a verde e attrezzature)

n. Ipotesi di Trabocco / Pontile di passeggiata galleggiante
(da realizzare con successivo progetto di opera pubblica)

 Fascia di rispetto
(giochi sulla sabbia, verde, ecc.)



Fascia edificabile

Linea di costa (rilevamento del 10/06/2024):

- fascia di libero transito min. m. 5 - max m. 23

_____ Linea di costa 20

Corridoio libero a confine di concessione

Zona riservata ad allargamento lungomare
(da definire con successivo Progetto di Opera Pubblica)



Percorso pedonale

 Pista ciclabile

 Pista ciclabile - percorso indicativo
(da definire con successivo Progetto di Opera Pubblica)

Canale acqua piovana

 Delimitazione P.D.M.C.

 Delimitazione ambiti territoriali omogenei

① Punto informazioni

 Fontana storica

